

ООО УК "Топаз" отчет за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пер. Ботанический д.8

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	533113,3	577176,95	47859,29
Электроэнергия	471794,79	508103,68	38981,22
Водоснабжение и водоотведение	471842,91	490265,39	45485,05
Теплоснабжение	854612,79	968412,19	23807,17

Площадь обслуживания (м2) 3887,70

экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

57,77 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	577176,95	49,49
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	15510,00	1,33
	Поступление (возмещение затрат)	2616,12	0,22
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	504309,06	43,24
3.1.	Подрядные организации:	109901,09	9,42
3.1.1.	Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	23002,00	1,97
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	3193,56	0,27
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
3.1.6.	техническое обслуживание прибора учета и регулирования тепловой энергии	18194,436	0,39
3.1.8.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2332,62	0,05
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10992,82	0,94
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	14627,13	1,25
3.1.11.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	19912,48	1,71
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	17646,05	1,51
3.2.	ООО УК " Топаз "	394407,97	33,82
3.2.1.	Услуги управления:	163283,40	3,50
3.2.2.	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	366,53	0,03
3.2.3.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	24048,17	2,06
3.2.6.	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	171,32	0,01
3.2.7.	Обслуживание конструктивных элементов здания	17791,41	1,53
3.2.8.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6944,16	0,60
3.2.9.	Содержание общедомовой системы отопления	58766,18	5,04
3.2.10.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9228,83	0,79
3.2.11.	Санитарное содержание придомовой территории	104371,59	8,95
3.2.12.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	9436,38	0,81
4.	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	91051,78	7,81

справочно: по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022 г. 24456,69 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 110534,97 руб.

выполнены работы на сумму 43000,00 руб. (смена скамеек на придомовой территории)

выполнены работы на сумму 13400,00 руб. (установка урн для мусора)

Остаток на 01.01.2023 г. 78591,66 руб.

Директор



И.Н.Кулаков